



Municipalidad de **Azul**

**BOLETÍN OFICIAL
MUNICIPAL
EDICION ESPECIAL**

SUPLEMENTO N° 19

Azul, 21 de Octubre de 2020

Azul, 19 de octubre de 2020.-

VISTO el expediente D-1037/19 y la Ordenanza 4267/18 que crea el Programa de Lote con Servicios "Construyendo Azul", con la finalidad que los vecinos del Partido de Azul accedan a lotes de terreno con infraestructura a costos accesibles; y,

CONSIDERANDO que bajo el marco normativo mencionado, mediante Decreto n° 1770/19 se llamó a inscripción pública para los Proyectos Particulares N° 1, "Construcción de 143 Lotes con Servicios en Chacras de Bruno"; y, N° 2, "Construcción de 159 Lotes con Servicios en Barrio SOCOA";

Que el 28 de enero de 2020 se efectuó el sorteo público correspondiente, en el que fueron asignados la totalidad de los lotes de ambos Proyectos;

Que con posterioridad la Dirección de Regularización Dominial continuó con el procedimiento reglado, efectuando las publicaciones previstas y solicitando informes al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires;

Que el 19 de marzo de 2020 se dictó el DECNU n° 297/2020 que dispuso el aislamiento social, preventivo y obligatorio con motivo de la pandemia mundial declarada por la Organización Mundial de la Salud, y a nivel provincial el Decreto n° 132/2020 declaró el Estado de Emergencia Sanitaria;

Que las medidas sanitarias dispuestas, que incluyeron la suspensión de las actividades administrativas de todos los ámbitos de gobierno, generaron una importante demora en el procedimiento de adjudicación final de los terrenos;

Que el Programa establece que el costo de la construcción de la infraestructura básica será atendido con la recaudación de las cuotas pagadas por los beneficiarios, pero la situación económica generada por las medidas sanitarias determina la decisión de no establecer el valor de las obras y de las cuotas resultantes, ya que por un lado la inusual situación económica genera gran incertidumbre y dispersión en los precios, al tiempo que los ingresos de los beneficiarios en general han disminuido, por lo que no resulta justo calificar su actual situación económica, ni generarles a las familias un gasto adicional;

Que por la Resolución N° 1 de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Urbano se creó el "Plan Nacional de Suelo Urbano", que incluye el "Programa Nacional de Producción de Suelo", reglamentado por la Disposición N° 1 de la Subsecretaría de Política de Suelo y Urbanismo, cuyos fines y estructura jurídico administrativa coincide con el Programa Municipal "Construyendo Azul";

Que dicho Programa Nacional tiene como objetivo "Promover y financiar la totalidad o parte de proyectos para la generación de lotes con servicios que cuenten con la infraestructura mínima garantizada, adecuada localización, que resulten asequibles a los diferentes sectores sociales y sus respectivas capacidades de pago y que sean aptos para programas habitacionales", todos requisitos previstos en los proyectos objeto de este acto administrativo;

Que este Departamento Ejecutivo considera conveniente solicitar financiamiento a dicho Programa, ya que el mismo permitiría a las familias adjudicatarias destinar los fondos previstos para las obras de infraestructura a la construcción de sus viviendas. Ello, sin perjuicio de que en caso de no se obtenga el financiamiento o éste sea parcial, los beneficiarios deban atender las obras correspondientes conforme a la reglamentación del Programa local y el llamado;

Que sin perjuicio de lo citado precedentemente resulta oportuno y conveniente instruir a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos que proceda a la apertura de calles y acondicionamiento del terreno, y otorgar a los beneficiarios la tenencia precaria de los lotes, para que puedan comenzar a planificar la futura construcción de la vivienda, como así también, en su caso, solicitar préstamos en las operatorias públicas o privadas vigentes;

Que dicha tenencia se ajusta al concepto que determina el art. 1910 del Código Civil y Comercial de la Nación que indica: "Hay tenencia cuando una persona, por sí o por medio de otra, ejerce un poder de hecho sobre una cosa, y se comporta como representante del poseedor";

Que la tenencia mencionada será precaria, condicionada al cumplimiento de los requisitos del Programa, en concordancia con lo prescripto por el artículo 28° del Decreto Ley N° 9533/80 que reza: *“La concesión de uso, o cualquier otra modalidad administrativa que acuerde la tenencia de bienes del dominio privado del Estado, se regirá por las siguientes disposiciones: a) La tenencia será siempre precaria y como consecuencia el acto revocable en cualquier tiempo por decisión de la autoridad competente...”*

Que la Dirección de Regularización Dominial informa que en los casos que se detallan en el Anexo IV se encuentra pendiente de respuesta el informe solicitado al Registro de la Propiedad, y en los casos del Anexo V dicho organismo ha informado la existencia de algún bien, por lo que en tales casos se posterga la resolución hasta tanto el organismo remita el informe, y se resuelva el descargo, respectivamente;

Que la competencia para el dictado de presente Decreto se encuentra en los arts 108 y ccs. del decreto ley 6769/58, “Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires”;

Por ello, el Intendente Municipal del Partido de Azul en uso de sus atribuciones

DECRETA:

ARTÍCULO 1°.- OTORGASE la tenencia precaria a los postulantes sorteados en los Proyectos Particulares N° 1 “Construcción de 143 Lotes con Servicios en Chacras de Bruno”; y, N° 2, “Construcción de 159 Lotes con Servicios en Barrio SOCOA” cuya identificación se lista en los Anexos I y II del presente, respecto de los lotes que en cada caso se indican.

ARTÍCULO 2°.- DISPONESE que la tenencia otorgada en el Artículo precedente se confiere exclusivamente con el objeto de efectuar la revisión del terreno, la medición de superficie con fines de posterior deslinde y el análisis para la confección de anteproyectos y proyectos constructivos sujetos a posterior aprobación por los órganos técnicos y de control.

ARTÍCULO 3°.- La preadjudicación y tenencia precaria queda condicionada a los siguientes requisitos:

1.- A la adjudicación definitiva, que se efectuará una vez que la Comisión de Adjudicación emita el dictamen final de cumplimiento de las condiciones jurídicas, económicas y financieras, y a la publicación del mismo, de acuerdo a lo normado en el art 10° de la Ordenanza n° 4267, arts. 6° y 7° del Decreto 822/19, modificado por Decreto N° 1770/19, y arts. 11 y 14 del Pliego de Bases y Condiciones Generales

2.- Al ajuste que pudieran exigir las autoridades nacionales para la aprobación del financiamiento de cada Proyecto Particular, en el marco de sus respectivos Programas.

3.- Al cumplimiento y mantenimiento de las condiciones previstas en los arts. 5°, 6° y 23° de la Ordenanza N° 4260, arts. 9° a 11° del Decreto 822/19, modificado por Decreto n° 1770/19, y normas concordantes.

ARTÍCULO 4°.- APRUÉBASE el Modelo de Acta de Tenencia que como Anexo III forma parte del presente.

ARTÍCULO 5°.- ENCOMIÉNDASE a la Secretaría de Obras y Servicios Públicos a que efectúe la apertura de calles y acondicionamiento de terreno, y proceda a la materialización de lo dispuesto en el presente.

ARTÍCULO 6°.- INSTRÚYESE a la Subsecretaría de Comunicaciones a publicitar el mismo en los principales medios audiovisuales, portales y gráficos del Partido de Azul.

ARTÍCULO 7°.- DETERMÍNASE que la tenencia respecto de las personas listadas en los ANEXOS IV y V será resuelta luego de que el Registro de la Propiedad conteste los informes pendientes (ANEXO IV), y se presenten los descargos (ANEXO V).

ARTÍCULO 8°.- REFRENDEN el presente Decreto, todos los Secretarios del Departamento Ejecutivo Municipal.

ARTÍCULO 9°.- Regístrese, comuníquese, publíquese en el Boletín Municipal, mediante Edición Especial, y en la página web del municipio. Dese estricto cumplimiento a lo dispuesto por el presente. Cumplido, archívese.

Fdo.: Dra. Fernanda Andrea IBARRA
Subsecretaria de Gabinete y Gobierno
a/c Secretaría de Jefatura de Gabinete y Gobierno

Fdo.: Sr. Federico Hernán BERTELLYS
Intendente Municipal

Fdo.: Cr. Agustín Juan CARUS
Secretario de Hacienda y Administración

Fdo.: Sr. Walter Ramón SURGET
Secretario de Control Ciudadano

ES COPIA

Fdo.: Sr. Carlos Ismael PERALTA
Secretario de Desarrollo Social

Fdo.: Sr. Carlos Alberto CAPUTO
Secretario de Obras y Servicios Públicos

Fdo.: Lic. Maya Yael VENA
Secretaria de Cultura, Educación Deportes y Juventud

Fdo.: Sra. Marta Alejandra PAIS
Secretaria de Producción, Empleo y Desarrollo Sostenible

Fdo.: Dr. Carlos Octavio BRAVO
Secretario de Salud

DECRETO N° 1181.-

ANEXO I - DECRETO N° 1181/2020

PROGRAMA CONSTRUYENDO AZUL

“CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE 143

LOTES CON SERVICIOS EN CHACRAS DE BRUNO”

LISTADO INSCRIPTOS SORTEADOS CHACRA DE BRUNO				
N° Orden	N° Insc./Sorteo	Apellido y Nombre	DNI N°	LOTE
1	566	MARATEO MARIA ANTONELLA	35.098.973	Mz. 4 L.6
2	634	PEREYRA MARCOS ALBERTO	34.053.830	Mz.4 L. 20
3	1229	BINZUGNA DIEGO MARTIN	39.148.035	Mz. 7 L. 7
4	143	LOTERO CANDELARIA GORGELINA	41.289.308	Mz. 4 L.23
5	1126	ROSSI, DANIEL OMAR	23.438.639	Mz. 1 L. 18
6	1098	ROJAS, DAIANA JUDITH	36.797.703	Mz. 6 L. 10
7	1264	GUZMAN SILVANA ANAHI	30.421.626	Mz. 5 L. 18
8	64	AVALOS ESCOBAR SALLY EUNICE	94.872.776	Mz. 6 L. 18
9	1166	IMAZ SILVANA ESTEFANIA	38.014.986	Mz. 3 L. 16
10	95	SABRA SOFIA EMILIANA	36.442.713	Mz. 3 L.22
11	8	COLINE FERNANDO EZEQUIEL	34.170.717	Mz. 7 L. 24
12	1256	ELICECHI EMMANUEL FACUNDO	32.855.758	Mz. 7 L. 9
13	1386	FRIAS, MARIANA SOLEDAD	36.302.123	Mz. 3 L. 19
14	1180	HABIB ACEVEDO AGUSTIN	41.072.272	Mz. 7 L. 6
15	1486	GUTIERREZ ANDREA SOLEDAD	39.147.819	Mz. 3 L. 2
16	996	ALAIMO MARTIN GASTON	36.302.278	Mz. 1 L. 21
17	1406	TURON ELIDE ALICIA	13.318.967	Mz. 7 L. 5
18	140	MARQUEZ MATIAS	39.977.652	Mz. 5 L. 9
19	1154	ESPAN JAQUELIN IVANA	31.460.291	Mz. 6 L. 14
20	1258	SANCHIS ARIEL ADOLFO	22.803.244	Mz. 5 L. 11
21	1043	SPARAINO, MARIA EMILIA	35.411.253	Mz. 7 L. 13
22	1238	FRIAS SALVADOR ATILIO	27.059.216	Mz. 1 L. 19
23	782	ARRUBIA FERNANDO GABRIEL	36.908.548	Mz. 1 L.16
24	1511	ADUCCI TOMAS	36.442.576	Mz. 6 L. 13
25	713	VALICENTI DIEGO JOAQUIN	39.410.334	Mz. 2 L. 20
26	252	TEVES PAOLA ANDREA	20.331.156	Mz. 6 L.22
27	774	CIOTTA DAVID EMILIO	32.187.620	Mz. 3 L. 17
28	406	FERNANDEZ MARIA ROSA	17.208.059	Mz. 4 L.15
29	584	AGUILAR ALICIA NOEMI	20.041.870	Mz. 2 L.1
30	1038	GOMEZ, FEDERICO ABEL	40.580.417	Mz. 3 L. 15
31	1186	FRIAS MARIANO MAXIMILIANO	33.858.004	Mz. 4 L. 7
32	890	VAZQUEZ FERNANDO DANIEL	13.446.451	Mz. 3 L. 12
33	1097	CARMONA, TADEO RAMON	20.412.168	Mz. 2 L. 16
34	66	CORREA JONATHAN JOSE	37.031.184	Mz. 1 L. 9
35	708	GIANGRANDE JOAQUIN MARIO	40.580.468	Mz. 5 L. 10
36	1096	REALES CRUZ, SUSANA	6.390.142	Mz. 1 L. 11
37	1375	BALDERRAMA, LORENA JESICA	32.232.763	Mz. 5 L. 14
38	1190	RETAMOSO ROBERTO CARLOS	39.526.216	Mz. 2 L. 11
39	273	TOLEDO IGNACIO NICOLAS	39.410.389	Mz. 2 L.23
40	836	FONTANA DANIELA LUCIANA	33.858.256	Mz. 2 L. 2
41	1294	LOZANO, MATIAS EMMANUEL	31.460.352	Mz. 4 L. 12
42	238	GIMENEZ SANDRA MABEL	31.678.247	Mz. 3 L.4
43	711	REGERET MIRTA BEATRIZ	13.891.853	Mz. 3 L.18
44	242	DOMINGUEZ MARIA BELEN	40.743.138	Mz. 6 L.21
45	521	TOLEDO EZEQUIEL ROBERTO	31.649.290	Mz. 4 L.3
46	1426	RICON ANGELES LUCIA	34.254.206	Mz. 5 L. 19

47	307	ALIZ CLARA SORAYA	35.829.006	Mz. 6 L.23
48	779	ABITANTE JOSE OMAR	21.797.334	Mz. 1 L.24
49	590	FERNANDEZ MARIBEL	32.232.713	Mz. 7 L.15
50	401	MERI ACOSTA MARIA EVANGELINA	95.011.796	Mz. 7 L.19
51	1602	GOMEZ ESTEBAN GABRIEL	36.302.365	Mz. 4 L. 19
52	481	MUJICA MARIA EUGENIA	35.411.288	Mz. 1 L.10
53	1517	ALEBUENA JORGE GASTON	31.649.018	Mz. 4 L. 13
54	248	GENTILE BIANCA MARTINA	41.074.458	Mz. 7 L.8
55	1452	FELIPE JULIANA MICAELA	39.977.513	Mz. 7 L. 16
56	222	VIOLANTE GONZALO	37.031.391	Mz. 6 L.11
57	732	SANTANO TOMAS	39.148.025	Mz. 2 L. 9
58	553	FLORENTINO GLADIYS ESTHER	12.195.646	Mz. 1 L.15
59	948	SANTILLAN TELMA SOLEDAD	28.071.058	Mz. 6 L. 20
60	533	GAGLIONE PAOLA VANESA	25.514.031	Mz. 3 L.10
61	1281	ORTEGA, JUAN EMMANUEL	33.043.707	Mz. 1 L. 17
62	1313	LABIANCA, MARIA DANIELA	33.858.117	Mz. 4 L. 22
63	1552	HERNANDO MIGUEL ANGEL	23.166.562	Mz. 5 L. 13
64	764	BONGIORNO MARIA JULIETA	37.849.490	Mz. 3 L. 14
65	642	LOSARDO JUAN AGUSTIN	35.177.473	Mz. 2 L. 10
66	468	COSENTINO SILVIA BEATRIZ	28.070.540	Mz. 3 L.9
67	1388	IRIBARREN, CLARA	41.929.402	Mz. 6 L. 9
68	193	FILLOL MARINA GISELA	35.098.997	Mz. 2 L. 3
69	845	BLANCO JOSEFINA	34.496.250	Mz. 2 L. 18
70	726	GAMARRA VIGO GUSTAVO HERNAN	31.004.158	Mz. 7 L.23
71	124	GALLARDO JUAN MANUEL	38.014.725	Mz. 4 L. 24
72	1595	GONZALEZ KEVIN PAUL	38.436.682	Mz. 4 L. 1
73	42	BUSTOS BEATRIZ AZUCENA DE LOS ANGELES	20.993.818	Mz. 7 L. 11
74	792	LUNA MARIA EVA	23.835.945	Mz. 5 L. 17
75	1394	HUENCHUL, MARIA DE LOS ANGELES SOLEDAD	32.422.935	Mz.6 L. 17
76	149	CELLA NORMA BEATRIZ	21.797.448	Mz. 4 L. 11
77	382	FLORENTINO HECTOR FEDERICO	38.014.903	Mz. 2 L.5
78	387	ALLEGRONI LUCIA	35.563.212	Mz. 6 L. 15
79	145	DIORIO VANINA SOLEDAD	29.979.992	Mz. 5 L. 23
80	1141	MOLA, HERNAN FRANCISCO	33.219.853	Mz. 4 L. 5
81	963	PUCHETA MATIAS ALEJANDRO	33.043.731	Mz. 6 L. 12
82	1015	ESCUADERO NATALIA AGUSTINA	33.159.315	Mz. 7 L. 1
83	1175	VILLALONGA SILVIO MATIAS EZEQUIEL	33.677.618	Mz. 6 L. 19
84	1191	PABLO VERONICA ELIZABETH	25.873.778	Mz. 2 L. 15
85	869	ARIAS MARCELO LUCIANO	42.177.135	Mz. 2 L. 17
86	85	BRAVO MARCELA DELFINA	21.504.302	Mz. 3 L. 5
87	1323	BUALES, FRANCISCO FABIAN	20.331.448	Mz. 4 L. 8
88	849	GOTTFRIT JUAN PABLO	27.335.198	Mz. 4 L. 10
89	306	GOMEZ ARIEL ALEJANDRO	30.876.779	Mz. 2 L. 19
90	816	CRESPO LEANDRO RAUL	35.797.995	Mz. 5 L. 16
91	769	SAIZAR LUCAS RUBEN	32.555.848	Mz. 4 L. 21
92	692	CUEVAS BARBARA VANESA	29.979.675	Mz. 4 L.4
93	855	RODRIGUEZ CARLOS DANIEL	22.024.632	Mz. 7 L. 10
94	1439	TAVERNA FLAVIO ALBERTO	35.098.868	Mz. 3 L. 21
95	641	ROQUET JORGE ANTONIO	22.184.321	Mz. 5 L. 24
96	787	PERALTA MARIA SOLEDAD	37.240.535	Mz. 3 L. 23
97	67	CUEVA ADOLFO ENRIQUE	37.031.184	Mz. 2 L. 21
98	265	DE LORENZI ANTONELLA	37.032.500	Mz. 4 L.9
99	398	ARREDONDO MICAELA JOANA	36.442.758	Mz. 4 L.2
100	1165	CALAFATE FAUSTO	42.827.029	Mz. 7 L. 18

101	667	DUSSERRAT ROCIO AGUSTINA	37.031.414	Mz. 7 L.21
102	629	ASTUDILLO MARIA SOLEDAD	32.555.894	Mz. 5 L. 21
103	860	ALVARO FEDERICO	29.979.523	Mz. 7 L. 22
104	78	PALACIOS FERNANDO CARLOS	38.014.705	Mz. 4 L. 14
105	811	EVANGELISTA LOPES MELANIE DENISSE	39.339.527	Mz. 1 L. 13
106	893	ZARATE MARGARITA HAYDEE	17.288.867	Mz. 3 L. 20
107	1572	BELFIORE CARLOS NAHUEL	33.677.584	Mz. 7 L. 20
108	357	GARAY LILIANA EMILIA	18.462.099	Mz.1 L.12
109	478	BARDAS MAGALI DANIELA	39.548.733	Mz. 1 L.20
110	513	ZURITA FERNANDEZ MARIA FLORENCIA	33.159.486	Mz. 5 L.2
111	304	BARDAS DIEGO ROMAN	29.638.228	Mz. 2 L.6
112	693	MAMANI ADOLFO GASTON	32.422.834	Mz. 1 L.23
113	585	BAZZANO MARIA JOSE	22.803.448	Mz. 3 L.11
114	937	CONTRERAS MARIA FLORENCIA	31.649.499	Mz. 3 L. 7
115	1309	GOROSITO, ALEJANDRA	38.371.262	Mz. 7 L. 2
116	480	MEJI MAXIMILIANO ALEJANDRO	39.801.880	Mz. 3 L.8
117	60	TOLEDO SILVINA ANAHI	37.240.740	Mz. 3 L. 3
118	1520	FLORO LAURA VANINA	27.624.598	Mz. 7 L. 14
119	784	CHATEGUI ELIZABETH	14.590.909	Mz. 2 L. 12
120	250	LOZANO SILVANA SOLEDAD	30.421.861	Mz. 2 L.24
121	1446	RIOS BREIAN NAHUEL	40.462.674	Mz. 3 L. 13
122	1008	ARAGUNA, CRISTIAN ANDRES	24.634.760	Mz. 7 L. 12
123	848	UGALDE GERALDINE	35.411.304	Mz. 2 L. 8
124	465	CAZENAVE VITRANO ALEJANDRA RAQUEL	20.331.135	Mz. 4 L.17
125	530	FUENTEALBA LUCIANO MARTIN	36.302.295	Mz.4 L.18
126	580	IRACI FRANCISCO MATIAS	37.031.282	Mz. 5 L.20

Listado Cupo Discapacidad Chacra de Bruno

1	31	LUCERO PAOLA ANDREA	23.835.934	Mz. 2 L.13
2	77	AGUIRRE EMILIA ESTER	13.867.113	Mz. 3 L. 24
3	118	CASTRO CLAUDIA LUJAN	21.716.853	Mz. 6 L. 16
4	174	BELLO MARCOS FABIAN	17.403.731	Mz. 1 L. 14
5	278	PIZZO SUSANA MABEL	18.021.023	Mz. 5 L. 12
6	282	ESTEBAN CRISTIAN ALFREDO	35.411.348	Mz. 4 L.16
7	369	FIGUEROA NORMA SOLEDAD	31.460.354	Mz. 7 L. 4
8	381	ARRIAGADA EDUARDO	17.570.895	Mz. L. 17
9	540	CASTILLO VALERIA JULIETA	28.749.077	Mz. 1 L. 22
10	613	CANCELA MARIA LUCIANA	33.159.330	Mz. 2 L. 4
11	943	PEREZ RUTH ELISABET	34.496.267	Mz. 2 L. 14
12	979	GRILLO MARIA ESTER	5.191.039	Mz. 3 L. 1
13	1114	BOZO, MAURICIO RODOLFO	25.095.137	Mz. 5 L. 15
14	1283	BARRELLA, SILVIA VIVIANA	21.439.811	Mz. 2 L. 22
15	1463	ARIAS BLANCA NOEMI	11.692.627	Mz. 3 L. 6
16	1493	VERGES SEBASTIAN	27.802.146	Mz. 2 L. 7
17	1529	ANDRADE CECILIA INES	27.131.270	Mz. 7 L. 3

ANEXO II - DECRETO N° 1181/2020

PROGRAMA CONSTRUYENDO AZUL

“CONSTRUCCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE 159

LOTES CON SERVICIOS EN EL BARRIO SOCOA”

LISTADO INSCRIPTOS SORTEADOS BARRIO SOCOA				
N° Orden	N° Inscp./Sorteo	Apellido y Nombre	DNI N°	LOTE
1	1586	VIDAL MARA VANESA	34.885.093	Mz. 37F L. 26
2	1456	SANCHIS CARLOS RAFAEL	30.812.621	Mz. 37G L. 4
3	603	CUEVA ADOLFO EZEQUIEL	25.048.835	Mz. 37F L. 23
4	910	CUCCARO VANESA YESICA	31.107.960	Mz. 37F L.18
5	794	LOPEZ JOSE SANTIAGO	26.668.952	Mz. 37M L.10
6	285	PEREZ OMAR ALBERTO	32.441.036	Mz. 37T L. 21
7	470	BERNE HECTOR LUIS	10.612.379	Mz. 37Y L. 20
8	973	PEREYRA MABEL CLEMENTINA	23.981.998	Mz. 37G L.6
9	1150	LOPEZ CORIA, ALBERTO MAXIMILIANO	35.829.102	Mz. 37S L. 16
10	1143	YANCOVICH, NANCY ELIZABETH LUJAN	24.485.941	Mz. 37K L.17
11	1432	GODOY GUSTAVO GUILLERMO	13.172.508	Mz. 37K L. 15
12	630	DI BENEDETO EVANGELINA	30.041.907	Mz. 37K L. 3
13	1470	BAIGORRIA ULISES ADOLFO	26.796.668	Mz. 37G L. 3
14	989	PAEZ GERMAN RICARDO	35.411.220	Mz. 37S L.17
15	1193	LATINI NATALIA LUJAN	25.873.526	Mz. 37G L.12
16	861	SORIANO CRISTIAN NORBERTO	25.514.119	Mz. 37G L.4
17	1568	PEREYRA NOELIA SOLEDAD	38.109.339	Mz. 37F L. 13
18	938	AITRA FABIANA	36.797.898	Mz. 37K L. 19
19	1585	SUAREZ ALDO ISMAEL	20.412.110	Mz. 37F L. 12
20	101	ACOSTA PABLO SEBASTIAN	23.112.929	Mz. 37T L. 1
21	464	PEREYRA DANIELA LUJAN	35.829.226	Mz. 37S L. 1
22	51	TORRES JOSE MARIA	21.771.471	Mz. 37K L. 20
23	443	LUNA SOLANGE AYELEN	37.031.310	Mz. 37S L. 18
24	958	ROSA MARINELA GISELE	31.094.658	Mz. 37S L. 2
25	872	COLMAN ELBIO DAMIAN	23.438.634	Mz. 37K L.22
26	1006	ORTEGA, DARIO JAVIER	27.713.653	Mz. 37S L. 5
27	700	BONGIORNO HUGO EZEQUIEL	31.649.458	Mz. 37K L.18
28	839	CASALI MICAELA YAEL	39.548.668	Mz. 37K L. 14
29	498	LUCARONI SANTIAGO	37.906.368	Mz. 37Y L.1
30	296	JUAREZ MARIA LUCRECIA	23.166.466	Mz. 37T L. 14
31	74	COLMAN VERONICA ALEJANDRA	24.732.206	Mz. 37Y L. 8
32	1453	LEDESMA GUILLERMO ADRIAN	29.160.439	Mz. 37K L. 9
33	1523	LEDESMA KARINA NOEMI	35.098.928	Mz. 37G L. 18
34	1053	CUEVAS, CAROLINA	36.442.955	Mz. 37S L. 3
35	1363	FORESTO, NESTOR OMAR	12.572.668	Mz. 37F L.25
36	415	DE PRADO PAULINA BRENDA	36.302.456	Mz. 37M L.6
37	89	MIRANDA MARIA LILIANA	13.172.743	Mz. 37Y L. 3
38	959	AITRA MARTIN EDUARDO	31.107.531	Mz. 37Y L. 14
39	725	ESKESENE STEFANIA	34.037.781	Mz. 37K L.16
40	1408	SANTILLAN JUAN EDGARDO	17.459.204	Mz. 37S L.16
41	1427	GARCIA MARIANA ALEJANDRA	26.796.773	Mz. 37G L. 22
42	275	RUARTE NOELIA SOLEDAD	29.160.028	Mz. 37F L. 2
43	953	SANTILLAN DESIREE ALEJANDRA	35.411.247	Mz. 37G L. 2
44	1565	CABRAL CAROLINA BEATRIZ	27.119.744	Mz. 37Y L. 28
45	828	CARLE MOS ROMINA BELEN	33.510.708	Mz. 37S L.9

46	626	DE LA CANAL MARIA JUDIT	21.797.077	Mz. 37M L. 11
47	1521	PAIZ VICTOR DARIO	17.713.646	Mz. 37F L. 8
48	1409	AVELLANEDA CLAUDIO MIGUEL	26.497.541	Mz. 37T L.13
49	495	TORRES DAMIAN OMAR	28.009.970	Mz. 37F L. 7
50	1526	PERATTA IGNACIO	26.796.517	Mz. 37S L. 19
51	562	SARRAUTE VERONICA RAQUEL	23.835.815	Mz. 37M L. 22
52	905	VIAZZI PILAR	37.980.514	Mz. 37Y L.15
53	1080	RODRIGUEZ, MARIO JULIO	26.796.512	Mz. 37F L.7
54	1178	MANSILLA RICARDO DAVID	33.479.877	Mz. 37G L.17
55	814	ZUALET MARIO ANDRES	26.796.601	Mz. 37K L. 6
56	1528	MARTINO MARIA DE LOS ANGELES	31.649.215	Mz. 37K L. 5
57	168	ORTIGOZA ALEJANDRA ESTER	28.958.462	Mz. 37Y L. 17
58	591	KILP KEVIN	38.014.847	Mz. 37S L. 15
59	472	RIGOLI PABLO ALEJANDRO	35.411.236	Mz. 37T L. 6
60	104	BULACIO YANINA ELIZABETH	36.302.418	Mz. 37Y L. 4
61	1090	CANOSA, DANTE SAUL	39.147.809	Mz. 37Y L. 6
62	1367	GIMENEZ, AGUSTIN ALBERTO	37.849.346	Mz. 37T L.22
63	1442	MASTANTUONO GUSTAVO DANIEL	20.412.102	Mz. 37M L.13
64	1212	HERCE RAUL MARCELO	16.584.971	Mz. 37T L. 12
65	10	PALERMO CLAUDIA ALEJANDRA	16.752.834	Mz.37Y. L. 13
66	1480	BONGIORNO MARIA LAURA	36.442.901	Mz. 37M L. 17
67	1125	SUAREZ, FRANCO DARIO	28.835.528	Mz. 37T L.16
68	1312	HUERTA, MARIA ALEJANDRA	27.802.300	Mz. 37S L. 12
69	797	FERRO MARIA LAURA	35.829.158	Mz. 37S L. 10
70	331	LOUSTAU ADRIAN	17.208.232	Mz. 37K L.12
71	1437	NARVAJA VITALE AXEL JUAN CRUZ	41.329.058	Mz. 37S L. 14
72	598	LIZARRAGA FEDERICO EDUARDO	29.979.743	Mz. 37M L. 14
73	458	SCARINCI JUAN MANUEL	25.835.243	Mz. 37F L. 20
74	1344	LLANOS, SILVINA ELIZABETH	26.526.940	Mz. 37G L.20
75	983	LARA JUAN CARLOS	18.462.841	Mz. 37T L.8
76	1276	FORASTIERE SEBASTIAN DARIO	29.979.956	Mz. 37T L.19
77	1138	CABRAL, PABLO DANIEL	34.543.047	Mz. 37F L.22
78	1136	ALZAMENDI, MARIA ZULEMA	6.516.118	Mz. 37G L. 10
79	1579	RIVERO YESICA ELIZABETH	33.843.375	Mz. 37M L. 18
80	399	GONZALEZ MARIA ROSA SOFIA	39.977.609	Mz. 37S L.7
81	1298	LABURDETTE, MAURICIO CESAR	25.514.371	Mz. 37S L.11
82	24	ZAFFORA LEANDRO	37.849.285	Mz.37Y. L. 21
83	446	CORDA KARINA MARIA INES	27.131.293	Mz. 37T L. 9
84	511	LABORATTO JOAQUIN	38.014.692	Mz. 37G L.5
85	688	AITRA SANTIAGO	34.254.062	Mz. 37K L. 26
86	1214	AGÜERO JOSE DAMIAN	35.829.359	Mz. 37M L. 8
87	908	BONGIORNO JUAN GABRIEL	35.333.642	Mz. 37F L.24
88	1052	MATHIU, GASTON ALEJANDRO	26.796.913	Mz. 37S L. 13
89	1029	CIAPPINA, FRANCISCO	37.240.341	Mz. 37T L.10
90	575	SANDEZ ANDREA SILVANA	26.449.442	Mz. 37F L. 11
91	653	GODOY ANGELICA EDITH	26.270.644	Mz. 37K L. 23
92	313	URRUCHUA GUSTAVO OSCAR	35.333.643	Mz. 27G L. 18
93	738	SILVA CARLOS ALBERTO	24.497.584	Mz. 37G L.7
94	1449	BAEZ ROSALIA ELIZABETH	25.606.843	Mz. 37E L. 19
95	637	NEVA ZAPATA KAREN VANESSA	94.602.715	Mz. 37Y L. 2
96	1168	AGUIRRE BLAS ARMANDO	38.436.670	Mz. 37F L.5
97	1469	LUNA MATIAS	34.751.384	Mz. 37G L. 20
98	318	MUNDETDIVA EUGENIA MARICEL	36.302.129	Mz. 37F L.16
99	1162	ROSA JUAN PABLO	24.732.343	Mz. 37M L. 15

100	1407	MUNIZ MARIO SAUL	37.849.399	Mz. 37T L.11
101	111	PELLEGRINO FIORELLA	38.015.013	Mz. 37K L. 11
102	330	CASTAÑARES LUISA MARCELA	32.232.714	Mz. 37G L. 13
103	1239	ORTIGOZA SILVANA MARIELA	28.071.003	Mz. 37F L. 9
104	421	FARIAS NESTOR ALFREDO	32.453.717	Mz. 37M L. 12
105	1415	PUYO BRAÑA EMILCE GRISEL	31.007.302	Mz. 37G. L.2
106	1368	MOLINA MATIAS, YAMIL	34.942.433	Mz. 37F L. 15
107	263	BARLETTA WARD MARIA PAULA	31.708.209	Mz. 37Y L. 22
108	1417	ROMANO JUAN MARCELO	23.438.855	Mz. 37M L. 3
109	682	GOMEZ CRISTIAN GONZALO	33.219.910	Mz. 37F L. 14
110	305	GOMEZ MARIA ALEJANDRA	28.948.125	Mz. 37G. L.16
111	175	FORESTO ALEJANDRA SOLEDAD	29.160.049	Mz. 37K L.13
112	1534	GODOY IGNACIO	38.014.949	Mz. 37G L. 9
113	614	MALACALZA ESTEFANIA SOLEDAD	30.579.578	Mz. 37Y L. 19
114	240	NICOSIA PABLO ALINA EMILCE SOLEDAD	40.462.502	Mz. 37T L. 15
115	171	GONZALEZ AGUSTINA BELEN	38.919.865	Mz. 37K L. 10
116	823	PERIS ANALIA	31.649.490	Mz. 37Y L.9
117	1494	NOSEDA PAULA	25.415.137	Mz. 37G L. 15
118	1414	ALZAMENDI FLORENCIA EDITH	38.014.987	Mz. 37M L.1
119	80	SELALLE RAUL ALEJANDRO	32.422.938	Mz. 37G L. 11
120	902	GELOSI ADRIAN CARLOS	24.130.304	Mz. 37G L.8
121	1314	PATERA, MATIAS NICOLAS	31.004.095	Mz. 37S L. 8
122	866	CAMPOS JENNIFER BELEN	39.207.443	Mz. 37G L.14
123	299	DE LA CANAL GISELE	34.961.013	Mz. 37Y L.16
124	697	MORONI DEBORA VANESA	35.829.057	Mz. 37M L. 4
125	1419	LARIO ARACELI FABIANA	35.829.285	Mz. 37F L. 19
126	502	MUÑOZ MARIA ELISABET	28.517.042	Mz. 37K L. 7
127	987	CASTELLANOS BORIS MARCELO	20.415.897	Mz. 37T L. 17
128	940	SCOTT ANABEL MALVINA ELISABETH	28.340.965	Mz. 37M L. 20
129	1128	LAMAS, FANY ANALIA	35.098.981	Mz. 37T L. 3
130	1506	NARVAJA SEBASTIAN FACUNDO	31.107.685	Mz. 37M L. 5
131	694	DUETTE ESTELA MARIS	28.675.880	Mz. 37K L. 1
132	1466	FRATANTUENO ALEJANDRO	29.160.166	Mz. 37M L.16
133	1071	MARIANACHE, JUAN JOSE	33.858.194	Mz. 37F L. 6
134	914	ALTAMARE MARIA DEL CARMEN	36.797.539	Mz. 37Y L. 10
135	925	DONGARRA MAURO ALBERTO	27.713.692	Mz. 37F L. 17
136	821	FRANK FLORENCIA	34.496.230	Mz. 37M L. 7
137	336	PERALTA PAOLA JESICA	34.254.064	Mz. 37K L.21
138	1176	TAPIA LORENA MAGALI	37.240.791	Mz. 37K L. 25
139	79	GIUNTA NOELIA	36.797.938	Mz. 37F L. 4
140	988	KESLER DIEGO OSCAR	33.570.081	Mz. 37G L. 21
141	924	ALTAMIRANO RAQUEL BEATRIZ	14.496.543	Mz. 37T L. 7
142	888	REDOLATTI EMILIA MAGALI	34.751.362	Mz. 37M L.2

ANEXO III - DECRETO N° 1181/2020

MODELO DE ACTA DE TENENCIA

El Intendente de la MUNICIPALIDAD DE AZUL, Sr. FEDERICO HERNÁN BERTELLYS, con domicilio en calle Hipólito Yrigoyen Nro. 424 de la Ciudad y Partido de Azul, con la refrenda del Secretario de Jefatura de Gabinete y Gobierno, por una parte, en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD" otorga la TENENCIA PRECARIA del siguiente lote:

CIRC.: I - SECC. G - FRACC. - QUINTA - MZ. PARCELA

a los siguientes beneficiarios

NOMBRES Y APELLIDO:

DOCUMENTO:

DOMICILIO:

(Identificar a los responsables del grupo familiar)

quien/es en adelante se denomina/n "EL TENEDOR" de acuerdo a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA.- La presente Acta, se rige por lo normado en los arts. 28 y concordantes del Decreto Ley 9533/80, el Decreto Ley 6769/58, la Ordenanza General N° 267/80, la Ordenanza Municipal N° 4267/18, Decretos nros. 822/19, 1770/19 y XXXX/20 y los Pliegos de Bases y Condiciones Generales y Particulares que rigen el presente, y lo previsto en el art. 1910 del Código Civil y Comercial de la Nación, que los beneficiarios declaran conocer y aceptar. Asimismo esta Acta será refrendada por el Secretario de Jefatura de Gabinete y Gobierno de la Municipalidad de Azul.

SEGUNDA.- La tenencia precaria y provisoria se otorga a los efectos previstos en el artículo 2° del Decreto N° XXXX que se agrega al presente, y condicionado a lo normado en el artículo 3° del mismo, y demás normativa citada. Hasta tanto ello ocurra LA MUNICIPALIDAD se reserva la facultad de revocar el presente acto, y otorgar el lote a un suplente conforme al orden previsto en la normativa que rige el Programa.

TERCERA: La validez de la tenencia otorgada a favor del beneficiario queda sujeta a que el mismo reúna los requisitos exigidos en el Programa. De comprobarse la falsedad o error inducido o involuntario de EL TENEDOR en los datos suministrados a efectos de su calificación para el sorteo, LA MUNICIPALIDAD tendrá por nula toda actuación con carácter retroactivo a la fecha de su otorgamiento, pudiendo revocar todo lo actuado.

CUARTA: EL TENEDOR podrá efectuar la revisión del terreno, la medición de superficie con fines de posterior deslinde y el análisis para la confección de anteproyectos y proyectos constructivos sujetos a posterior aprobación por los órganos técnicos y de control y tendrá a su cargo la conservación, mantenimiento y custodia del inmueble.

QUINTA: El inicio de las obras de vivienda queda condicionado a la adjudicación definitiva, el pago de las cuotas resultantes e inicio de las obras de infraestructura.

SEXTA.- EL TENEDOR no podrá realizar actos posesorios, ceder el presente, ceder hechos ó derechos, vender, dar en locación, dar en comodato, subcontratar, o transferir de cualquier modo el uso o la ocupación material del lote a terceros, total o parcialmente, respecto de los derechos que surgen de la presente tenencia y/o de su inscripción en el Programa, como el lote de terreno asignado como objeto de sorteo.

SEPTIMA.- En tanto titular de dominio y de la posesión, y del rol previsto en el artículo 11° de la Ordenanza N° 4267/18, la Municipalidad ejercerá todas las acciones y obligaciones a su cargo, y en tal sentido efectuará los proyectos, cómputo de presupuesto, y ejecutará las obras de infraestructura. Asimismo presentará tales proyectos a las autoridades nacionales o provinciales

competentes, para la obtención de financiamiento, y se reserva la facultad de adecuar el Proyecto a los requerimientos de las mismas.

OCTAVA.- EL TENEDOR acepta y presta conformidad a la tenencia que se le acuerda y sus condiciones de otorgamiento, las que declara conocer y aceptar sin reserva alguna y con renuncia expresa a interponer cualquier acción presente o futura contra LA MUNICIPALIDAD, y renuncia a realizar la interversión del título en los términos del artículo 1915, segunda parte, del Código Civil y Comercial de la Nación.

NOVENA: Serán causales de revocación de la presente Acta y participación en el Programa, el incumplimiento de las cargas, obligaciones y condiciones fijadas en el presente y demás normativa que rige el Programa, lo que producirá la revocación automática y de pleno derecho, sin necesidad de intimación judicial o extrajudicial alguna, quedando ampliamente facultado LA MUNICIPALIDAD a proceder al desalojo administrativo y/o judicial.

DÉCIMA: En caso de revocación de la presente LA MUNICIPALIDAD queda facultada para ingresar al terreno, remover todo tipo de objeto u obstáculo, todo acto tendiente a la desocupación del bien, en su caso, y el postulante no podrá reingresar al mismo desde la notificación del acto. En tal caso, los gastos y/o mejoras que se hubieren introducido al inmueble quedarán a favor de LA MUNICIPALIDAD en concepto de compensación por ejercicio irregular de la tenencia, sirviendo la presente de renuncia expresa a todo reclamo por tal concepto.

UNDÉCIMA: A todos los fines de este contrato se conviene la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de Azul, y serán válidas todas las notificaciones en los domicilios indicados en el encabezado.-

DANDO SU EXPRESA CONFORMIDAD, SE FIRMAN DOS (2) EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR Y A UN SOLO EFECTO, EN LA CIUDAD DE AZUL, A LOS XXX DÍAS DEL MES DE XXXXXX DE 2020.-

ANEXO IV - DECRETO N° 1181/2020

“PROGRAMA CONSTRUYENDO AZUL”

LISTADO DE PEDIDOS AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PENDIENTE DE RESPUESTA

1456	SANCHIS CARLOS RAFAEL	30.812.621	Mz. 37G L. 4
1466	FRATANTUENO ALEJANDRO	29.160.166	Mz. 37M L.16
1469	LUNA MATIAS	34.751.384	Mz. 37G L. 20
1470	BAIGORRIA ULISES ADOLFO	26.796.668	Mz. 37G L. 3
1480	BONGIORNO MARIA LAURA	36.442.901	Mz. 37M L. 17
1494	NOSEDA PAULA	25.415.137	Mz. 37G L. 15
1506	NARVAJA SEBASTIAN FACUNDO	31.107.685	Mz. 37M L. 5
1521	PAIZ VICTOR DARIO	17.713.646	Mz. 37F L. 8
1523	LEDESMA KARINA NOEMI	35.098.928	Mz. 37G L. 18
1526	PERATTA IGNACIO	26.796.517	Mz. 37S L. 19
1528	MARTINO MARIA DE LOS ANGELES	31.649.215	Mz. 37K L. 5
1534	GODOY IGNACIO	38.014.949	Mz. 37G L. 9
1565	CABRAL CAROLINA BEATRIZ	27.119.744	Mz. 37Y L. 28
1568	PEREYRA NOELIA SOLEDAD	38.109.339	Mz. 37F L. 13
1579	RIVERO YESICA ELIZABETH	33.843.375	Mz. 37M L. 18
1585	SUAREZ ALDO ISMAEL	20.412.110	Mz. 37F L. 12
1586	VIDAL MARA VANESA	34.885.093	Mz. 37F L. 26

ANEXO V - DECRETO N° 1181/2020

PROGRAMA CONSTRUYENDO AZUL

LISTADO DE SORTEADOS CON PROPIEDADES SEGÚN INFORME REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Inscrito N°	Apellido y Nombre	DNI	titular Inmueble	DNI
275	Ruarte Noelia Soledad	29160028	CANTERO MARCELO ANDRES	31094824
285	Perez Omar Alberto	32441036	PEREZ OMAR ALBERTO	32441036
285	Pereyra Patricia Lilian	31733460	PEREYRA PARICIA LILIAN	31733460
642	Losardo Juan Agustin	35177473	LOSARDO JUAN AGUSTIN	35177473
823	Peris Analia	31649490	LINGUA HERNAN PATRICIO	24485768
958	Rosa Marianela Gisele	31094658	FARINELLA RUI ESTEBAN	26796519